



BEKANNTMACHUNG

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Kulmbacher Straße - Heimlich's Garten“, Bad Berneck,
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB und frühzeitige Beteiligung an der Planung**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Bad Berneck i. Fichtelgebirge hat am 22.05.2018 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Kulmbacher Straße – Heimlich's Garten“, als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a Abs. 1 BauGB beschlossen. Gemäß § 13 a Abs. 1 BauGB ist es möglich den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufzustellen. In diesem Zusammenhang machen wir darauf aufmerksam, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Bei dem beabsichtigten Vorhaben handelt es sich um eine Aufgabe der Innenentwicklung, denn mit der Aufstellung soll die rechtliche Voraussetzung für eine Nachverdichtung geschaffen werden, um den Bedarf nach Wohnraum zu decken. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 784 und 783/2, Gemarkung Bad Berneck und umfasst eine Grundfläche von unter 20.000 Quadratmeter gemäß § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Weiter hat der Bau- und Umweltausschuss beschlossen, den Vorentwurf zum Bebauungsplan und die begründenden Unterlagen nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange öffentlich auszulegen, damit sich die Öffentlichkeit frühzeitig über Ziel und Zweck der Planung informieren und ggf. Stellung nehmen kann.

Der gebilligte Vorentwurf des Bebauungsplans liegt zusammen mit den Entwürfen der textlichen Festsetzungen und der Begründung nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB und § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB ab dem Tag der Veröffentlichung

bis zum 29.06.2018

im Rathaus der Stadt Bad Berneck, Bauamt Zi.Nr. 12, Bahnhofstr. 77, 95460 Bad Berneck während der Dienststunden öffentlich aus.

Die Bekanntmachung wird zusammen mit dem Bebauungsplan samt begründenden Unterlagen auch auf der Homepage der Stadt Bad Berneck www.bad-berneck.com eingestellt.

**Stadt Bad Berneck
i. Fichtelgebirge**

Zinnert
Erster Bürgermeister