

## 2. Änderung des Bebauungsplanes "Buchäcker" - Escherlich

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes umfasst nachfolgende Ergänzung (Ziffern 1) zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

### Art der baulichen Nutzung - Einschränkungen

1) Im Allgemeinen Wohngebiet AW sind Nebengebäude ohne Hauptgebäude auf den einzelnen Baugrundstücken unzulässig.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Buchäcker“ in der Fassung vom 05.09.1994.

### Begründung zur Änderung:

Für das Gebiet „Buchäcker“ wurde im Jahr 1994 ein Bebauungsplan beschlossen. Im Jahr 1999 wurde dieser Bebauungsplan geändert. Da Garagen nur für den durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf zulässig sind und das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet dient, wird die alleinige Errichtung von Nebengebäuden auf den Grundstücken nicht gestattet. Ziel dieser Einschränkung ist die Verhinderung einer Abwertung des allgemeinen Wohngebietes. Aus diesem Grund erscheint die Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

### Umweltprüfung:

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes erstreckt sich lediglich auf eine Einschränkung hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung. Hierdurch werden Belange des Umweltschutzes gem. § 2 Abs. 4 BauGB nicht beeinträchtigt bzw. berührt.

### Legende:

Geltungsbereich der 2. Änderung zum Bebauungsplanes „Buchäcker“

### Verfahrensschritte zur Planaufstellung:

Aufstellungsbeschluss des Bau – und Umweltausschusses zur 2. Änderung des vorhandenen Bebauungsplans "Buchäcker" vom 26.06.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
im Amtsblatt vom 07.07.2017

Unterricht und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27 vom 07.07.2017  
- Auslegung vom 07.07.2017 bis 07.08.2017

Beschluss des Bau – und Umweltausschusses zur öffentlichen Auslegung  
(§ 3 Abs. 2 BauGB) am 17.10.2017

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11/2018 vom 16.03.2018  
- Auslegung vom 26.03.2018 bis 27.04.2018

Behandlung der eingegangenen Einwände durch den  
Bau- und Umweltausschuss vom 22.05.2018

Satzungsbeschluss durch Bau- und Umweltausschuss (§ 10 BauGB) vom 16.07.2018

Inkrafttreten des geänderten Bebauungsplanes (2. Änderung) durch Bekanntmachung im  
Amtsblatt Nr.31/2018 vom 03.08.2018



Bad Berneck i.Fichtelgebirge, 03.08.2018  
Stadt Bad Berneck i.Fichtelgebirge

Zinnert  
Erster Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN "BUCHÄCKER"

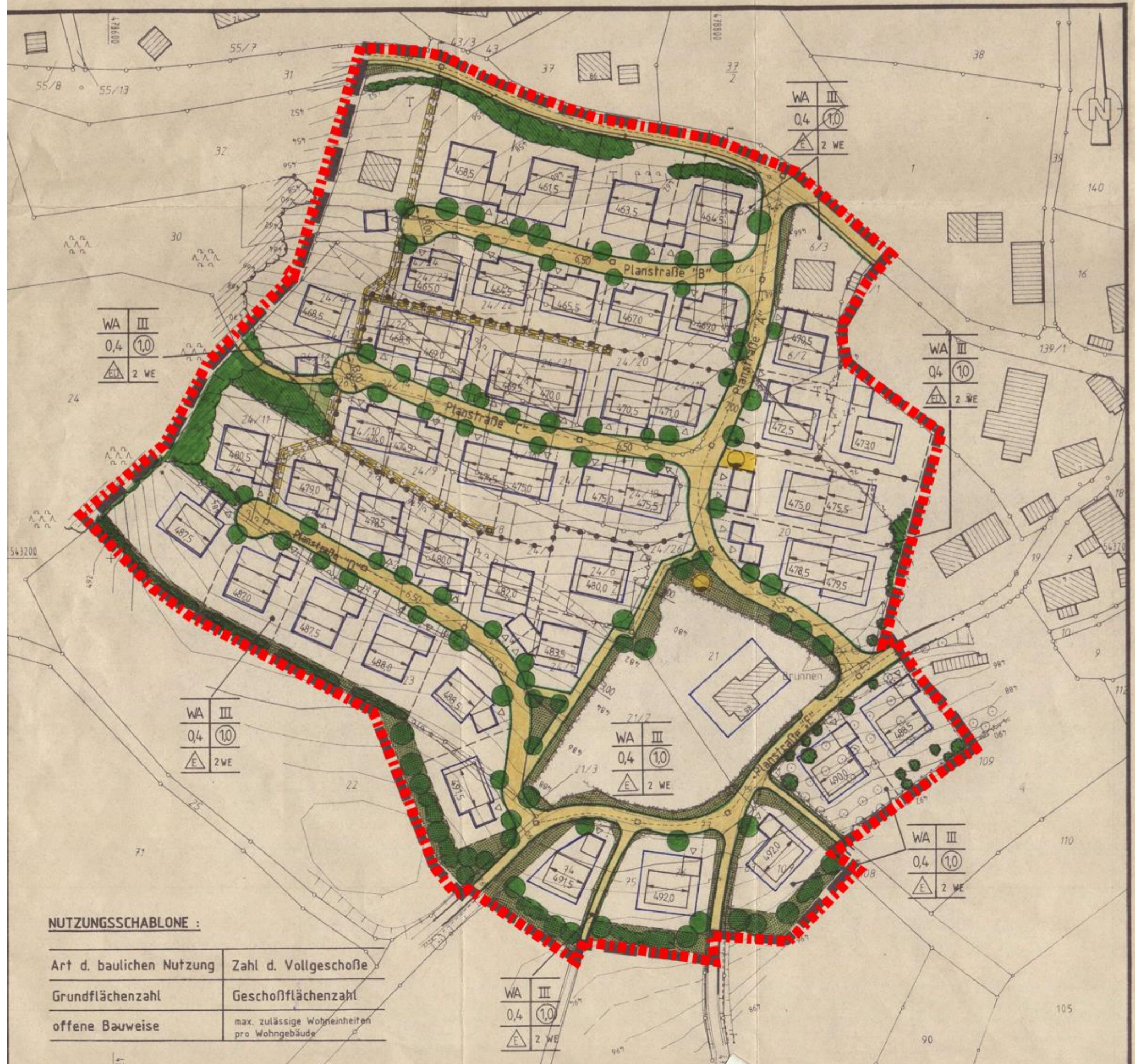
## ESCHERLICH

STADT  
BAD BERNECK



2. Änderung des  
Bebauungsplanes  
"Buchäcker" - Escherlich

Geltungsbereich



**NUTZUNGSSCHABLONE :**

Art d. baulichen Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise	max. zulässige Wohneinheiten pro Wohngebäude

WA III  
0,4 10  
E 2 WE